

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Saperska 40A-B, 42A-D, 61-493 Poznań
Data	31.03.2025r.
Temat	Remont tarasów SA42A/26/27/28/29
Numer oferty	SA42A/02/2025

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Saperska 40A-B, 42A-D w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu 4 tarasów przynależnych do mieszkań 42A/26, 42A/27, 42A/28, 42A/29 z uwzględnieniem niżej wymienionych prac:

Taras 42A/26

- Zabezpieczenie placu budowy kpl.
- Montaż rusztowania elewacyjnego 60 m2
- Demontaż płytek gresowych 24,60 m2
- Demontaż płytek cokołowych 20,66 mb
- Skucie wylewki betonowej 24,60 m2
- Demontaż płyt styropianowych 24,60 m2
- Demontaż papy-pierwsza warstwa 24,60 m2
- Demontaż papy-druga warstwa 24,60 m2
- Demontaż obróbek blacharskich 32,50 mb
- Demontaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 2 szt.
- Utylizacja gruzu na wysypisku 2 szt.
- Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja papy na wysypisku kontener 1 szt.
- Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja styropianu na wysypisku kontener 1szt.
- Wykonanie obróbki blacharskiej odwodnień lub pasów okapowych wzdłuż rynny 4 szt.
- Montaż płyt styropianowych XPS gr. 10cm 24,60 m2
- Wykonanie wylewki spadkowej(betonowej) zatartej na gładko 24,60 m2
- Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi 2,70 mb
- Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym 24,60 mb
- Ułożenie papy podkładowej 24,60 m2
- Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia 24,60 m2
- Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia+montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem silikonu dekarckiego 20,66 mb
- Ułożenie płyt tarasowych betonowych na stopkach regulowanych 24,60 mb
- Montaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.

- Demontaż rusztowania elewacyjnego 60,00 m2

Taras 42A/27

- Zabezpieczenie placu budowy kpl.
- Montaż rusztowania elewacyjnego 60 m2
- Demontaż płytek gresowych 19,45 m2
- Demontaż płytek cokołowych 16,34 mb
- Skucie wylewki betonowej 19,45 m2
- Demontaż płyt styropianowych 19,45 m2
- Demontaż papy-pierwsza warstwa 19,45 m2
- Demontaż papy-druga warstwa 19,45 m2
- Demontaż obróbek blacharskich 32,50 mb
- Demontaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 2 szt.
- Utylizacja gruzu na wysypisku 2 szt.
- Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja papy na wysypisku kontener 1 szt.
- Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja styropianu na wysypisku kontener 1szt.
- Wykonanie obróbki blacharskiej odwodnień lub pasów okapowych wzdłuż rynny 4 szt.
- Montaż płyt styropianowych XPS gr. 10cm 19,45 m2
- Wykonanie wylewki spadkowej(betonowej) zatartej na gładko 19,45 m2
- Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi 2,70 mb
- Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym 19,45 mb
- Ułożenie papy podkładowej 19,45 m2
- Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia 19,45 m2
- Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia+montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem silikonu dekarckiego 16,34 mb
- Ułożenie płyt tarasowych betonowych na stopkach regulowanych 19,45 mb
- Montaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Demontaż rusztowania elewacyjnego 60,00 m2

Taras 42A/28

- Zabezpieczenie placu budowy kpl.
- Montaż rusztowania elewacyjnego 60 m2
- Demontaż płytek gresowych 13,52 m2
- Demontaż płytek cokołowych 11,36 mb
- Skucie wylewki betonowej 13,52 m2
- Demontaż płyt styropianowych 13,52 m2
- Demontaż papy-pierwsza warstwa 13,52 m2

- Demontaż papy-druga warstwa 13,52 m²
- Demontaż obróbek blacharskich 32,50 mb
- Demontaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 2 szt.
- Utylizacja gruzu na wysypisku 2 szt.
- Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja papy na wysypisku kontener 1 szt.
- Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja styropianu na wysypisku kontener 1szt.
- Wykonanie obróbki blacharskiej odwodnień lub pasów okapowych wzdłuż rynny 2szt.
- Montaż płyt styropianowych XPS gr. 10cm 13,52 m²
- Wykonanie wylewki spadkowej(betonowej) zatartej na gładko 13,52 m²
- Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi 2,70 mb
- Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym 13,52 mb
- Ułożenie papy podkładowej 13,52 m²
- Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia 13,52 m²
- Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia+montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem silikonu dekarского 11,36 mb
- Ułożenie płyt tarasowych betonowych na stopkach regulowanych 13,52 mb
- Montaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Demontaż rusztowania elewacyjnego 60,00 m²

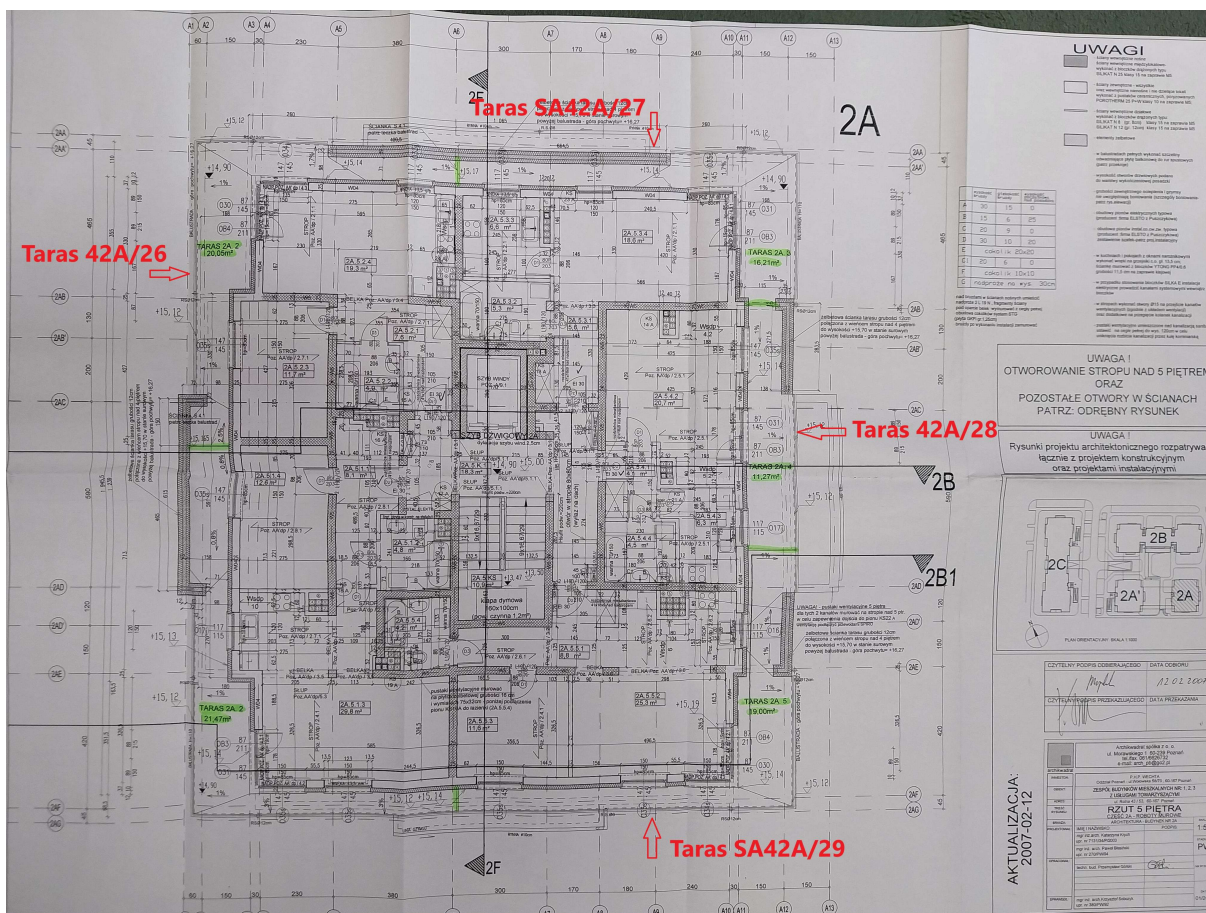
Taras 42A/29

- Zabezpieczenie placu budowy kpl.
- Montaż rusztowania elewacyjnego 60 m²
- Demontaż płytek gresowych 22,80 m²
- Demontaż płytek cokołowych 19,15 mb
- Skucie wylewki betonowej 22,80 m²
- Demontaż płyt styropianowych 22,80 m²
- Demontaż papy-pierwsza warstwa 22,80 m²
- Demontaż papy-druga warstwa 22,80 m²
- Demontaż obróbek blacharskich 32,50 mb
- Demontaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 2 szt.
- Utylizacja gruzu na wysypisku 2 szt.
- Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja papy na wysypisku kontener 1 szt.
- Wywiezienie styropianu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku kontener 1 szt.
- Utylizacja styropianu na wysypisku kontener 1szt.

- Wykonanie obróbki blacharskiej odwodnień lub pasów okapowych wzdłuż rynny 4szt.
- Montaż płyt styropianowych XPS gr. 10cm 22,80 m²
- Wykonanie wylewki spadkowej(betonowej) zatartej na gładko 22,80 m²
- Montaż obróbek blacharskich pod drzwiami tarasowymi 2,70 mb
- Zagruntowanie wylewki spadkowej roztworem asfaltowym 22,80 mb
- Ułożenie papy podkładowej 22,80 m²
- Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia 22,80 m²
- Wykonanie obróbki na styku z elewacją budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia+montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem silikonu dekarского 19,15 mb
- Ułożenie płyt tarasowych betonowych na stopkach regulowanych 22,80 mb
- Montaż przegrody pomiędzy tarasami 2 szt.
- Demontaż rusztowania elewacyjnego 60,00 m²

Dokumentacja zdjęciowa:





Uwaga:

1. Proszę podać koszt robocizny, sprzętu oraz materiału niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac.
2. Oferta musi zawierać informacje:
 - jaki będzie okres gwarancji
 - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
 - do oferty cenowej należy dołączyć oświadczenie zapoznania się z obiektem

Termin przesyłania ofert: do 21.04.2025 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: maciej.waliszewski@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Saperska 40A-B, 42A-D w Poznaniu,

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski
tel. 508-352-181

maciej.waliszewski@palatyn.pl